

Honorários - A.E.J.

REGULAMENTO DE HONORÁRIOS PROFISSIONAIS MÍNIMOS 2025

O presente Regulamento fixa os HONORÁRIOS MÍNIMOS (H), PROFISSIONAIS da Engenharia e Arquitetura de Jundiaí e Região. Os valores resultantes da tabela referem-se a pagamento à vista.

1 • ARQUITETURA

1.1 • TIPO RESIDENCIAL

- Padrão Popular: $H = R\$ 62,49/m^2$
- Padrão Médio: $H = R\$ 89,28/m^2$
- Padrão Fino: $H = R\$ 121,42/m^2$

1.2 • TIPO COMERCIAL

- Padrão Médio: $H = R\$ 103,57/m^2$
- Padrão Fino: $H = R\$ 119,62/m^2$

1.3 • TIPO INDUSTRIAL

- Padrão Médio: $H = R\$ 50,01/m^2$ (Considerar módulos iguais da estrutura área repetitiva) Observação:
 - 1. Inclui estudo preliminar, ante projeto com estimativa, projeto legal e projeto executivo na escala 1:50.
 - 2. Havendo áreas repetitivas, a área de construção poderá ser homogeneizada pela fórmula abaixo:

Equação para cálculo de AP: $Ap = A_1 + A_2$ e $A_1 = S \times (0,60 +$

$0,40 \times R)$ $S =$ Área de um pavimento tipo;

$R =$ N° de repetições do pavimento tipo ou área

repetitiva; $A_2 =$ Área que não se repete;

$A_1 =$ Área repetitiva

homogeneizada. 2 • PROJETOS

COMPLEMENTARES

2.1 • ESTRUTURA

$H = 60\%$ dos Honorários de Projeto de Arquitetura, considerando o padrão da edificação ou, utilizar a Tabela da Divisão de Estrutura do Instituto de Engenharia.

2.2 • ELÉTRICA

$H = 70\%$ dos Honorários do Projeto de Estrutura.

2.3 • TELEFONIA

H = 15% dos Honorários do Projeto de Estrutura.

2.4 • HIDRÁULICA

H = 70% dos Honorários do Projeto de Estrutura.

2.5 • PREVENÇÃO E COMBATE CONTRA INCÊNCIOS

H = 25% dos Honorários do Projeto de Instalações

Hidráulicas.3 • REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO

EXISTENTE

H = 40% dos Honorários de Projeto de Arquitetura, considerado o padrão da edificação.4 • ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTOS

H = 1% do valor total aferido

5 • ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

10% do custo total da obra, em pagamentos mensais.6 • ACOMPANHAMENTO

Visitas periódicas à obra, para verificação da compatibilidade entre o projeto e obra.

- Zona Urbana: H = R\$ **888,00**/visita

- Zona Rural : H = R\$

1.243,20/visita Observação:

Valores

arredondados.7 •

DEMOLIÇÃO

H = 68,5% dos Honorários de Projetos de Arquitetura, considerado o padrão da edificação.8 • HORA TÉCNICA

É critério válido para cálculo de Honorários Profissionais para remunerar consultas, vistorias, pareceres, visitas e outros, além de trabalhos do técnico industrial.

- Engenheiro / Arquiteto Sênior: H = R\$ **442,11**/hora;

- Engenheiro / Arquiteto Júnior: H = R\$ **247,35**/hora;

- Tecnólogo: H = R\$ **208,66**/hora;

- Técnico Industrial : H = R\$ **112,88**/

hora. Observação: Valores

arredondados.

9 • LEVANTAMENTO DE EDIFICAÇÕES

H = R\$ **134,50** /hora Levantamento, planta e corte de edificações em escala igual ou menor a 1:2000, para efeito de cadastramento, reconstrução, reforma ou avaliação.

10 • AVALIAÇÕES

É critério válido para cálculo de Honorários Profissionais para remunerar consultas, vistorias, laudos e pareceres técnicos no âmbito da Engenharia Legal e Avaliações.

- Engenheiro/Arquiteto H = **450,00**/hora (+ despesas para a realização do trabalho) ou, o Regulamento de Honorários do IBAPE-SP

11 • LEVANTAMENTO DE SUPERFÍCIE

Levantamento de superfície e medição de área compreendida com planta em escala igual ou menor que 1: 2000.

- Planimétrico: $H = R\$ 0,46/m^2$
- Planialtimétrico: $H = R\$ 0,57/m^2$

12 • DIVISÃO DE ÁREAS E GLEBAS

Compreende serviços de escritório em desenvolvimento aos levantamentos de superfície, estudo e seu parcelamento equivalente ou proporcional, cálculo justificativo e apresentação das subdivisão.

- Planimétrico: $H = R\$ 0,46/m^2$
- Planialtimétrico: $H = R\$ 0,57/m^2$

13 • DESDOBRO E ANEXAÇÃO DE LOTES

$H = R\$ 2.014,65$ /lote desdoblado ou anexado.

14 • LOTEAMENTO (Urbanização e Planejamento)

14.1 • PLANIMETRIA E ALTIMETRIA

Levantamento completo com relevo do solo representado por curvas de nível de metro emmetro.

$H = R\$ 0,57/m^2$

14.2 • PLANOS DE ARRUAMENTOS E LOTEAMENTOS

Estudos Preliminares, tendo em vista as condições locais para melhor traçado de ruas e quadras. Projeto de subdivisão e de retalhamento de quadras e terrenos com plantas, perfis doloteamento, de acordo com a legislação em vigor.

$H = R\$ 0,93/m^2$

Observação:

Os honorários acima são para remuneração do profissional, devendo ser acrescido os custosrelativos a transporte, materiais, aprovações, cópias e outros.

14.3 • LOCAÇÃO DE ARRUAMENTOS

Locação, recolocação e respectivos cálculos de projetos de arruamentos, feitos pelo eixo ou pelos alinhamentos de ruas ou praças, com marcos de concreto nos pontos principais.

$H = R\$ 0,93/m^2$

14.4 • LOCAÇÃO DE LOTES

Fixação dos pontos que definem suas linhas

divisórias. $H = R\$ 0,74/m^2$

Observação:

Os honorários dos itens 11 e 14 podem ser, alternativamente, calculados através da tabelada AETESP.

15 • PROJETOS COMPLEMENTARES DE LOTEAMENTO

15.1 • REDE DE ESGOTOS

SANITÁRIOSH = $R\$ 0,210/m^2$

15.2 • REDE DE ÁGUA

POTÁVELH = $R\$ 0,137/m^2$

15.3 • REDE DE ÁGUAS

PLUVIAISH = R\$ **0,260/m²**

OBSERVAÇÕES

- 1 • O Regulamento de Honorários Mínimos é um Guia de Orientação para uso do profissional. Apresenta Honorários Mínimos e deve ser utilizado com bom senso. Para composição do valor de um projeto ou serviço, além dos valores aplicados pelo critério do METRO QUADRADO, poderá ser utilizado o valor da HORA TÉCNICA, sendo que cada profissional considere a quantidade de horas para elaborar um determinado projeto.
- 2 • Os valores serão atualizados divulgados periodicamente pela A.E.J.
- 3 • Os valores assim calculados referem-se a honorários de profissionais liberais. As empresas podem praticar valores que considerem seus custos diretos e indiretos mediante apropriação específica.
- 4 • O presente Regulamento de Honorários encontra-se registrado no CREA-SP e a não observância dos valores mínimos estabelecidos constitui infração ao Código de Ética Profissional.
- 5 • Procure sempre formalizar a prestação de seus serviços profissionais através de minucioso contrato escrito e do correto preenchimento da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART.
- 6 • Permitida a reprodução total ou parcial, desde que citada a fonte.