

**PALESTRA HÍBRIDA  
GRATUITA**

# **AVCB, CLCB E PROJETOS TÉCNICOS**

*Com Eng. Frederico de Lacerda Melchert,  
Graduado em Engenharia Mecânica pela UNESP.*



**05 DE DEZEMBRO DE 2022  
DAS 19H30 ÀS 21H30**

**QUALIFICAÇÃO E VALORIZAÇÃO PROFISSIONAL**

# Palestrante:



**MBA Eng Mec Frederico de Lacerda Melchert**

**Contato: (11) 9 4114-8172**



# Índice

- **AVCB**
- **CLCB**
- **Projetos Técnicos Simplificado (PTS)**
- **Dicas**
- **Dúvidas**

# Assunto: AVCB, CLCB e PTS





# Assunto: CLCB, AVCB e PTS

AVCB

X

CLCB



# Assunto:CLCB, AVCB e PTS

## AVCB = Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros

O AVCB é obrigatório para certificar as condições de segurança contra chammas em diversos ambientes, por meio de um conjunto de medidas organizacionais, estruturais e técnicas, que visam garantir o nível de proteção adequado contra incêndio e pânico.

Serve, por exemplo, para emitir o Alvará de Funcionamento do estabelecimento comercial, contratação de apólice de Seguros e evita que o estabelecimento receba multas por não cumprimento da legislação.

**Prazo de validade:** de **01 a 05 anos**, de acordo com a ocupação e risco da edificação.

# Assunto:CLCB, AVCB e PTS

## AVCB = Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros

- Área construída superior a 750 m<sup>2</sup>;
- Imóvel com mais de três pavimentos, sendo o subsolo mais dois;
- Imóvel destinado a comercialização ou armazenamento de líquido inflamável ou combustível acima de 250 L;
- Imóvel destinado a utilização ou armazenamento de gás liquefeito de petróleo (GLP) de 90 kg;

# Assunto:CLCB, AVCB e PTS

## AVCB = Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros

- Imóvel que comporte lotação superior a 100 pessoas, quando se tratar de local de reunião de público;
- Imóvel destinado a comercialização ou armazenamento de produtos explosivos ou substâncias com alto potencial lesivo à saúde humana, ao meio ambiente ou ao patrimônio;
- Imóvel que possua subsolo com uso distinto de estacionamento;
- Extração de petróleo e gás natural (CNAE 0600-0/01);



# Assunto:CLCB, AVCB e PTS

## AVCB = Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros

- Fabricação de pólvoras, explosivos ou detonantes (CNAE 2092-4/01);
- Fabricação de artigos pirotécnicos (CNAE 2092-4/02);
- Fabricação de fósforos de segurança (CNAE 2092-4/03);
- Comercial varejista de fogos de artifício e artigos pirotécnicos (CNAE 4789-0/06);
- Estruturas provisórias.

# Assunto:CLCB, AVCB e PTS

## CLCB = Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros

É um documento emitido diretamente pelo Corpo, que certifica que o local cumpre as medidas de segurança contra incêndio conforme exigências especificadas pelo Órgão.

Este Licenciamento se aplica para as edificações com até 750 metros quadrados de área construída, que possuam no máximo 3 pavimentos e que atendam os critérios estabelecidos na instrução técnica IT-42.

**Prazo de validade:** de **01** a **05 anos**, dependendo do risco de incêndio do imóvel a ser licenciado.

# Assunto:CLCB, AVCB e PTS

## CLCB = Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros

Para a emissão do **CLCB** (Certificado de Licenciamento do Corpo de Bombeiros), é necessário que o estabelecimento apresente as seguintes documentações:

- PPCI (Plano de Prevenção Contra Incêndio) contemplando todas as medidas e equipamentos de segurança a serem implementados;
- Laudos e ART`s dos dispositivos de segurança.

# Assunto:CLCB, AVCB e PTS

## Período de validade do AVCB ou CLCB

- Residência (5 anos);
- Serviço de Hospedagem (3 anos);
- Comercial (3 anos);
- Serviço Profissional (3 anos);
- Educacional e Cultura Física (3 anos);
- Local de Reunião de Público (de 6 meses à 3 anos);
- Serviço Automotivo e Assemelhados (3 anos);
- Serviço de Saúde e Institucional (3 anos);
- Indústria (3 anos);
- Depósito (3 anos);
- Energia (3 anos);
- Explosivos (de 1 ano a 2 anos);
- Especial (3 anos).

# Assunto:CLCB, AVCB e PTS

## São obrigatórios?

De acordo com o Código Estadual de Proteção contra incêndios e emergências (lei complementar 1.257, de 06 de janeiro de 2015), é obrigatório que todas as edificações sejam licenciadas pelo bombeiro, ou seja, **o AVCB e o CLCB são obrigatórios**.

A única exceção são edificações de uso residencial exclusivamente unifamiliares, ou seja, as residências unifamiliares estão isentas do licenciamento junto ao bombeiro



# Assunto:CLCB, AVCB e PTS

## PTS = Projeto Técnico Simplificado:

Deve conter todos os elementos e equipamentos de segurança.

O Corpo de Bombeiros faz a vistoria da documentação do projeto e do local, para se certificar de que normas da legislação vigente estejam em conformidade para a segurança dos ocupantes e da estrutura do prédio.

Caso haja alguma irregularidade, o Corpo de Bombeiros apontará as alterações a serem realizadas e irá estipular um novo prazo para a próxima vistoria.

# Assunto:CLCB, AVCB e PTS

Quem faz ?



# Assunto:CLCB, AVCB e PTS

Quem está habilitado tecnicamente para fazer o AVCB/CLCB ? O **engenheiro** ou o **arquiteto**.

Só existe uma exceção, para edificações térreas com até 200,00 m<sup>2</sup> de área construída e saída direta para o logradouro (rua). Neste caso a legislação não exige responsabilidade técnica, basta que o proprietário assine um memorial.

Para todos os outros casos é obrigatória a contratação de um Engenheiro ou Arquiteto.

# Assunto:CLCB, AVCB e PTS

## Qual o valor da MULTA?

De acordo com a legislação de segurança contra incêndios as multas estão fixadas em número de UFESP (unidade fiscal do estado de São Paulo) e variam de 10 a 10.000 UFESP. Assim a menor multa será de R\$ 276,10, e a maior de R\$ 276.100,00.



# Assunto:CLCB, AVCB e PTS





# Assunto:CLCB, AVCB e PTS

De acordo com o Regulamento de Segurança Contra Incêndio do Corpo de Bombeiros, as principais medidas de segurança contra incêndio das edificações e áreas de risco são:

- I – Acesso de viatura na edificação e áreas de risco;
- II – Separação entre edificações;
- III – Resistência ao fogo dos elementos de construção;
- IV – Compartimentação;
- V – Controle de materiais de acabamento;

# Assunto:CLCB, AVCB e PTS

VI – Saídas de emergência;

VII – Elevador de emergência;

VIII – Controle de fumaça;

IX – Gerenciamento de risco de incêndio;

X – Brigada de incêndio;

XI – Brigada profissional;

XII - Iluminação de emergência;

# Assunto:CLCB, AVCB e PTS

XIII– Detecção automática de incêndio;

XIV – Alarme de incêndio;

XV – Sinalização de emergência;

XVI – Extintores;

XVII – Hidrante e Mangotinhos;

XVIII – Chuveiros automáticos;

XIX – Resfriamento;

# Assunto:CLCB, AVCB e PTS

XX – Espuma;

XXI – Sistema fixo de gases limpos e dióxido de carbono (CO<sub>2</sub>);

XXII – Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA);

XXIII – Controle de fontes de ignição (sistema elétrico; soldas; chamas; aquecedores etc.). As medidas de segurança contra incêndio são especificadas levando em consideração as características da edificação quanto à área construída, a altura, o tipo de ocupação do prédio e a época de construção. As tabelas de exigências do Regulamento de Segurança Contra Incêndio do CBPMESP indicam quais medidas são necessárias em determinada ocupação, em função das características acima descritas.

# Assunto:CLCB, AVCB e Projetos Técnicos

## Inspeção Técnica

ITENS EXIGIDOS	PROVIDENCIAS	REFERENCIAS	OBS
<b>1. Exigências Básicas</b>		<b>IT nº 43</b>	
a. Extintores de incêndio	Manter todos os extintores desobstruídos e sinalizados de acordo com o estabelecido na IT 20. <b>Anexo 01</b>	IT 21	Atentar aos vencimentos: mês 08 e mês 09 do ano corrente. <b>Anexo 01</b>
b. Iluminação de emergência	Instalação e Manutenção de todos os circuitos.	IT 18	Criar programa de check-list mensal. <b>Anexo 02</b>
c. Sinalização de emergência	Adaptações conforme <b>Anexo 03</b>	IT 20	<b>Anexo 03</b>
d. Alarme de incêndio (interfone)	Treinar todos da portaria para, num sinistro, providenciar o acionamento dos mesmos.	IT 19	<b>Providenciar placa com o código do alarme e nobreak – Anexo 04</b>
e. Brigada de incêndio	<b>Treinamentos datas agendadas 28/05- 04,11,18 e 25/06</b>	IT 17	Convocar e divulgar treinamentos para treinamentos. (ver email)
f. Hidrantes	Garantir que no interior de todas as caixas de hidrantes esteja acondicionada, uma mangueira, bico e chaves storz;	IT 22	<b>Anexo 05</b>
g. Saída de emergência	Adaptação conforme <b>Anexo 6</b>	IT 11	<b>Anexo 6</b>
h. Acesso de Viatura	OK	IT06	
i. Compartimentação Vertical	Adaptações conforme <b>Anexo 07</b>	IT 09	<b>Anexo 07</b>
j. Controle de material de acabamento	OK	IT 10	NA
<b>OUTROS</b>	<b>PROVIDENCIAS</b>	<b>REFERENCIAS</b>	<b>OBS</b>
➤ Laudo de estanqueidade rede gás	Solicitar ao fornecedor Laudo e ART <b>eletrônico</b> com assinatura digital	IT01	Solicitar ao fornecedor Laudo e ART eletrônico com assinatura digital (Laudo e ART no mesmo documento eletrônico)
➤ Instalações elétricas em conformidade com as normas	Contratar laudo elétrico com ART e Atestado de conformidade IT 41	IT 41	ART e Atestado deve ter assinatura digital e em PDF Solicitar os documentos eletronicamente
➤ SPDA (para raio)	Solicitar a ART e laudo, já emitida, eletronicamente.	IT 01	



# Assunto:CLCB, AVCB e Projetos Técnicos

ITENS EXIGIDOS	PROVIDENCIAS	REFERENCIAS	OBS
<b>1. Exigências Básicas</b>		<b>IT nº 43</b>	
<b>a. Extintores de incêndio</b>	Manter todos os extintores desobstruídos e sinalizados de acordo com o estabelecido na <b>IT 20. Anexo 01</b>	IT 21	<b>Atentar aos vencimentos: mês 08 e mês 09 do ano corrente. Anexo 01</b>

# Assunto:CLCB, AVCB e Projetos Técnicos

## Relatório de Vistoria de Projeto Técnico - PT



CORPO DE BOMBEIROS - PMESP  
VIA FÁCIL BOMBEIROS



Solicitações Consulta Usuários Upload de Docs Apoio ao Usuário Sair

### RELATÓRIO DE VISTORIA DE PROJETO TÉCNICO - PT

Protocolo Vistoria Nº.: 508663-2/2016  
Projeto Técnico Nº.: 033388/3525904/2014  
Endereço: RUA DO RETIRO, 1371  
Bairro: ANHANGABAÚ Município: JUNDIAI  
Ocupação: Habitação multifamiliar

12. Compartimentação vertical no interior do edifício:  
12.6 Há abertura no entrepiso sem fechamento por elemento corta-fogo.  
12.10 Há tubo plástico com diâmetro interno superior a 40 mm sem selagem adequada.  
24. Guarda-corpos:  
24.1 A altura da guarda do patamar, corredor, mezanino ou similares é inferior a 1,05 m.  
24.3 A altura da guarda da escada externa é inferior a 1,30 m.  
25. Corrimãos:  
25.2 Não há corrimão em um dos lados da escada.  
39. Sistema centralizado com baterias:  
39.1 A fonte de energia do sistema não está instalada em local ventilado e sem risco de incêndio.  
39.3 Há luminárias que não estão em funcionamento.  
43. Extintores de incêndio:  
43.11 Há extintor obstruído.  
43.12 Há extintor com lacre rompido.  
43.14 Há extintor com prazo de validade da carga vencido.

#### Observações Orientações

Escada que dá acesso ao salão de festas 1 é do tipo caracol, esclarecer por FAT inclinação da rampa do salão de festas 2, prever corrimão em ambos os lados da rampa, existe botijão GLP 13 kg instalado a menos de 1,5 m de abertura no piso,

Vistoria COMUNICADA, o interessado pode solicitar nova vistoria junto ao Serviço de Segurança contra Incêndio, assim que as pendências forem sanadas.  
 Vistoria APROVADA.  
 VISTORIADA. Aguardando documentação, O interessado deverá entregar a documentação pendente para liberação do AVCB.

segunda-feira, 2 de janeiro de 2017

Acompanhante: Edinaldo da Silva Freitas RG: 35.637.291-5 Fone: (11) 4522-4506  
Vistoriante: 1. SGT PM ADILSON DUTRA PINHEIRO

Nota: Este relatório não contempla toda a legislação pertinente. Na ausência de campo específico, anotar as irregularidades no campo "OBSERVAÇÕES".

Imprimir

"Nós, Policiais Militares, sob a proteção de Deus, estamos comprometidos com a Defesa da Vida, da Integridade Física e da Dignidade da Pessoa Humana".



# Assunto:CLCB, AVCB e Projetos Técnicos

## 12. Compartimentação vertical no interior do edifício:

12.6 Há abertura no entrepiso sem fechamento por elemento corta-fogo.

12.10 Há tubo plástico com diâmetro interno superior a 40 mm sem selagem adequada.

## 24. Guarda-corpos:

24.1 A altura da guarda do patamar, corredor, mezanino ou similares é inferior a 1,05 m.

24.3 A altura da guarda da escada externa é inferior a 1,30 m.

## 25. Corrimãos:

25.2 Não há corrimão em um dos lados da escada.

## 39. Sistema centralizado com baterias:

39.1 A fonte de energia do sistema não está instalada em local ventilado e sem risco de incêndio.

39.3 Há luminárias que não estão em funcionamento.

## 43. Extintores de incêndio:

43.11 Há extintor obstruído.

43.12 Há extintor com lacre rompido.



43.14 Há extintor com prazo de validade da carga vencido.

## **Observações Orientações**

Escada que dá acesso ao salão de festas 1 é do tipo caracol, esclarecer por FAT inclinação da rampa do salão de festas 2, prever corrimão em ambos os lados da rampa, existe botijão GLP 13 kg instalado a menos de 1,5 m de abertura no piso,

# Assunto:CLCB, AVCB e Projetos Técnicos

AVCB


 **POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO**   
**CORPO DE BOMBEIROS**  
**AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS**  
**AVCB Nº 297443**

O CORPO DE BOMBEIROS EXPEDE O PRESENTE AUTO DE VISTORIA, POR MEIO DO SISTEMA ELETRÔNICO VIA FÁCIL BOMBEIROS, PARA A EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO ABAIXO, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO DO ESTADO DE SÃO PAULO:

Projeto Nº 033388/3525904/2014 Nº: 1371  
Endereço: RUA DO RETIRO  
Complemento: Bairro: ANHANGABAÚ  
Município: JUNDIAÍ  
Ocupação: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL  
Proprietário: MORADA DOS DEUSES INCORPORAÇÕES IMOB. LTDA  
Responsável pelo Uso: MORADA DOS DEUSES INCORPORAÇÕES IMOB. LTDA  
Responsável Técnico: EDMIR PISTORI  
CREA/CAU: 060174213-SP ART/RRT: 92221220161282376  
Área Total (m²): 56811,74 Área Aprovada (m²): 56811,74  
Validade: 17/05/2022  
Vistoriador: 1. SGT PM ADILSON DUTRA PINHEIRO  
Homologação: 1. TEN PM ARMANDO VITORIANO CARVALHO VERONA  
OBSERVAÇÕES:

NOTAS: 1) O AVCB deve ser afixado na entrada principal da edificação, em local visível ao público. 2) Compete ao proprietário ou responsável pelo uso da edificação a responsabilidade de renovar o AVCB e de manter as medidas de segurança contra incêndio em condições de utilização, providenciando a sua adequada manutenção, sob pena de cassação do AVCB, independente das responsabilidades civis e criminais.

Jundiaí, 24 de Maio de 2017.

 Documento emitido eletronicamente pelo Sistema Via Fácil Bombeiros. Para verificar sua autenticidade acesse a página do Corpo de Bombeiros [www.corpodebombeiros.sp.gov.br](http://www.corpodebombeiros.sp.gov.br) , ou utilize o aplicativo para dispositivos móveis "Bombeiros SP".

# Assunto:CLCB, AVCB e Projetos Técnicos

## AVCB Nº 297443

O CORPO DE BOMBEIROS EXPEDE O PRESENTE AUTO DE VISTORIA, POR MEIO DO SISTEMA ELETRÔNICO VIA FÁCIL BOMBEIROS, PARA A EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO ABAIXO, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Projeto Nº 033388/3525904/2014

Endereço: RUA DO RETIRO

Nº: 1371

Complemento:

Bairro:ANHANGABAÚ

Município: JUNDIAI

Ocupação: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

Proprietário: MORADA DOS DEUSES INCORPORAÇÕES IMOB. LTDA

Responsável pelo Uso: MORADA DOS DEUSES INCORPORAÇÕES IMOB. LTDA

Responsável Técnico: EDMIR PISTORI

CREA/CAU: 060174213-SP

ART/RRT: 92221220161282376

Área Total (m²): 56811,74

Área Aprovada (m²):56811,74

Validade: 17/05/2022

Vistoriador: 1. SGT PM ADILSON DUTRA PINHEIRO

Homologação: 1. TEN PM ARMANDO VITORIANO CARVALHO VERONA

OBSERVAÇÕES:



# Assunto:CLCB, AVCB e Projetos Técnicos

NOTAS: 1) O AVCB deve ser afixado na entrada principal da edificação, em local visível ao público. 2) Compete ao proprietário ou responsável pelo uso da edificação a responsabilidade de renovar o AVCB e de manter as medidas de segurança contra incêndio em condições de utilização, providenciando a sua adequada manutenção, sob pena de cassação do AVCB, independente das responsabilidades civis e criminais.

1. AVCB afixado na entrada principal da edificação... Visível ao público

2. A renovação do AVCB e a responsabilidade em manter as medidas de segurança contra incêndio em condições e de uso compete ao proprietário ou responsável pelo uso (ex: síndico)

# Bomba de Incêndio

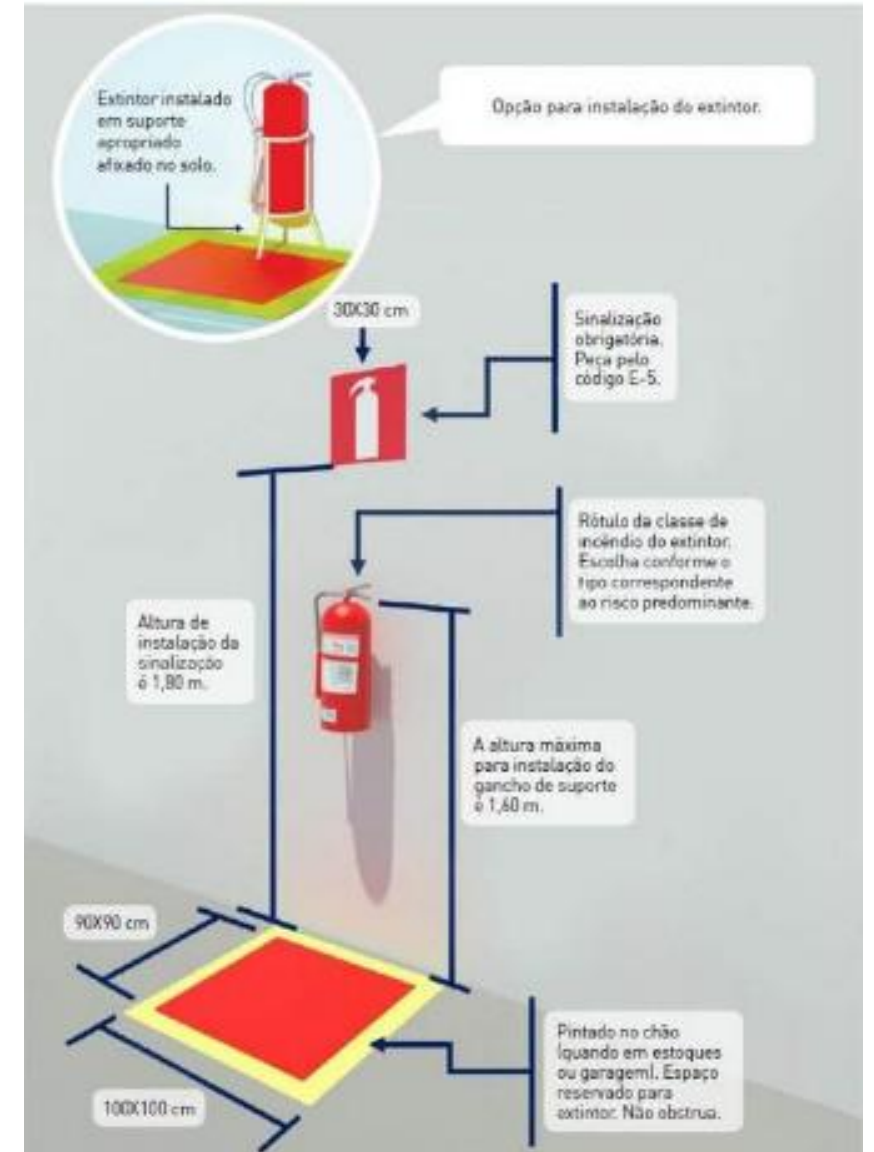


# Escada de Emergência

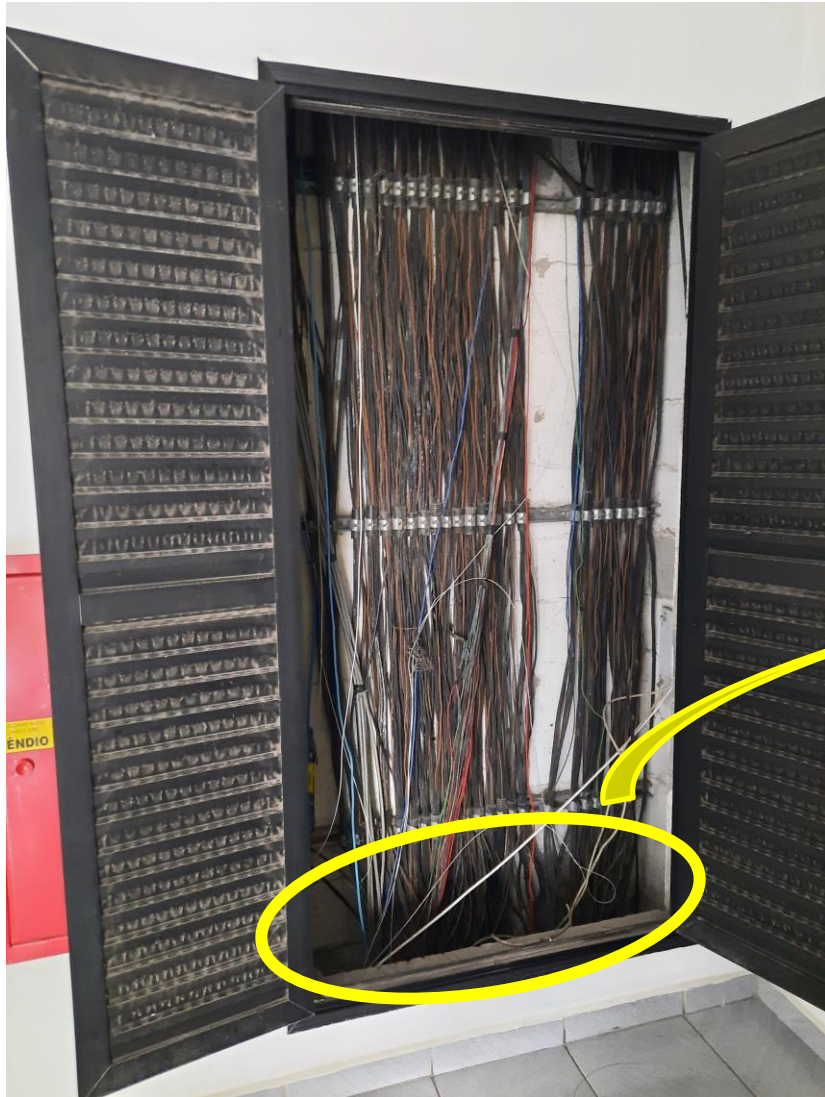




# Extintores



# Compartimentação



Manta Cerâmica, tinta ablativa e  
fita intumescente



# Central de Baterias para Iluminação de emergência



# Dicas - Normas

NORMAS - NBR10987, NBR13714

LEI – 1.257

DECRETO – 63.911

INSTRUÇÃO TÉCNICA (IT) – 06,09,10,11,17,18,19,20,21,41 e 43



# Dicas – Via Fácil

<https://viafacil2.policiamilitar.sp.gov.br>



# Dicas - Taxas

1. Projeto Técnico Simplificado (vistoria):

3,84 x UFESP (Até 750 m<sup>2</sup>)

0,006 x UFESP por m<sup>2</sup> (Acima de 750 m<sup>2</sup>)

2. Análise de Projeto Técnico:

3,84 x UFESP (Até 750 m<sup>2</sup>)

0,006 x UFESP por m<sup>2</sup> (Acima de 750 m<sup>2</sup>)

3. Análise de Comissão Técnica:

0,005 x UFESP por m<sup>2</sup> (independente da área)

4. Vistoria de Projeto Técnico:

3,84 x UFESP (Até 750 m<sup>2</sup>)

0,006 x UFESP por m<sup>2</sup> (Acima de 750 m<sup>2</sup>)

5. Formulário de Atendimento Técnico:

1,2 x UFESP

A partir de 01 de janeiro de 2022 o valor da UFESP será de R\$ 31.97, conforme publicado no Diário Oficial do Estado (DOE) N° 241 de 18 de dezembro de 2021.

# Alguma Dúvida



# GerEnge

www.gerenge.org



- . **Gestão em Movimentação de Cargas**
- . **Gestão em Logística**
- . **Gestão de Obras**
- . **Gestão de Riscos**
- . **Laudos e Inventários de máquinas e equipamentos**
- . **AVCB, CLCB e Projetos Técnicos**
- . **Perícia Judicial**
- . **Inspeções e Vistorias Técnicas**

⇒ **NR11 / NR12**

**Eng. Mec. Frederico de L. Melchert**  
**(11) 94114-8172**

**Eng. Civ. Fabiana B. Scurissa Melchert**  
**(11) 99431-9766**

CREA-SP



DIFUSÃO



***“Feliz aquele que transfere o que sabe e aprende o que ensina.”***

**Cora Coralina**